

1. KUNTA JA PALVELURAKENNEUUDISTUSTA KOSKEVAN PUITELAIN TOTEUTTAMINEN TERVEYDENHUOLLON JA SIIHEN KIINTEÄSTI LIITTYVÄN SOSIAALITOIMEN JÄRJESTÄMISEKSI SEKÄ KESKI-SUOMEN SEUTUTERVEYSKESKUKSEN LIKELAITOKSEN PERUSTAMINEN

Kh. 14.9.2009 § 107

Esityslistan liitteet 1-3

Joutsan, Keuruun, Konneveden, Laukaan, Luhangan, Multian, Petäjäveden ja Toivakan kunnat sekä Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä hyväksyivät loppuvuonna 2008 yhtäpitävin päätöksin asiakirjan ”Aiesopimus Keski-Suomen seututerveyskeskuksen perustamisesta”. Aiesopimuksen mukaisesti em. kunnat siirtävät kunta- ja palvelurakennemuutoksen puitelain tarjoamien eri vaihtoehtojen mukaisesti perusterveydenhuollon ja siihen kiinteästi liittyvien sosiaalitoimen tehtävien järjestämisen ja tuottamisen Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle. Siirtyvien tehtävien organisointi toteutetaan aiesopimuksen mukaan kunnallisen liikelaitoksen muodossa kuntalain kunnallisia liikelaitoksia koskevien säännösten mukaisesti.

Aiesopimuksessa on sovittu em. järjestelyä koskevan suunnitteluhankkeen toteuttamisesta siten, että hankkeessa valmisteltujen asiakirjojen pohjalta kunnat ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymä voivat tehdä sitovat päätöksensä järjestelyn toteuttamisesta. Sairaanhoitopiirin hallitus nimesi kuntien esityksiin perustuen hankkeen ohjausryhmän kokouksessaan 17.12.2008. Ohjausryhmässä ovat olleet edustettuina kaikki em. kunnat ja sairaanhoitopiiri sekä pysyvinä asiantuntijoina vastaava ylilääkäri Jarmo J. Koski Jyväskylän kaupungista ja johtava ylilääkäri Reijo Räsänen Palokan terveydenhuollon kuntayhtymästä.

Ohjausryhmän johdolla tehty toimeksiannon mukainen ensimmäisen vaiheen suunnittelutyö on elokuussa 2009 saatu päätökseen, ja sen tuloksena on laadittu järjestelyä koskevat seuraavat asiakirjat:

1. ”Perustamissopimus perusterveydenhuollon ja siihen kiinteästi liittyvien sosiaalitoimen tehtävien järjestämis- ja tuotantovastuun siirtämisestä sekä perusterveydenhuollon kunnallisen liikelaitoksen muodostamisesta Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymään” (esityslistan liite 1) ja
2. ”Keski-Suomen seututerveyskeskuksen perustamissuunnitelma; Seututerveyskeskushankkeen ensimmäisen vaiheen loppuraportti” (esityslistan liite 2).

Sekä esitys perustamissopimukseksi että perustamissuunnitelma on laadittu hyväksytyyn aiesopimuksen pohjalta siten, että niissä on lähinnä tarkennettu ja konkretisoitu aiesopimukseen sisältyneitä linjaustratkaisuja. Ohjausryhmän 14.8.2009 pidetyn kokouksen muistio on esityslistan liitteenä 3.

Suoritettuna valmistelutyön pohjalta ohjausryhmä esittää yksimielisesti, että seututerveyskeskusjärjestelyn sopijapuolina olevissa kunnissa ja sairaanhoitopiirissä tehdään syys-lokakuun 2009 aikana yhdenmukaiset päätökset sopijapuolina olevien kuntien perusterveydenhuollon ja perustamissuunnitelmassa esitettyjen muiden toimintojen järjestämisvastuun siirtämiseksi Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle. Perustamissopimuksen ja perustamissuunnitelman mukaisesti siirtyvien tehtävien organisointi toteutetaan sairaanhoitopiirissä kunnallisen liikelaitoksen muodossa.

Järjestelyn tavoitteina on väestön terveyden edistämiseen panostaminen, palvelujen tasapuolisen saatavuuden varmistaminen, lähipalvelujen turvaaminen, tasapainoisen palvelurakenteen ja sujuvien palveluketjujen aikaansaaminen, henkilöstön saatavuuden ja osaamisen varmistaminen, uusien innovatiivisten palveluratkaisujen aikaansaaminen sekä kustannusten hallinnan edistäminen ja kustannuskasvun pitäminen tarpeiden kasvua ja muuta maamme alemmalla tasolla.

Tavoitteiden toteuttamiseksi seututerveyskeskuksen toiminta ja palvelutuotanto suunnitellaan ja toteutetaan yhteistyössä Jyväskylän yhteistoiminta-alueen kanssa siten, että niistä muodostuu alueellisesti yhtenäinen toiminnallinen kokonaisuus. Tavoitteen toteutuminen varmentaa kunta-laisten mahdollisuuden käyttää palveluja joustavasti kunta- ja hallintorajat ylittäen.

Ohjausryhmä esittää tarvittavan päätöksenteon ja jatkovalmistelun toteuttavaksi siten, että liikelaitos aloittaa toimintansa 1.1.2011. Mikäli ao. kunnat ja sairaanhoitopiiri hyväksyvät em. esitykset, ohjausryhmä esittää, että sopijapuolina olevat kunnat ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymä jatkavat välittömästi seututerveyskeskuksen toiminnan käynnistämisen edellyttämää toimeenpanosuunnittelua. Toimeenpanosuunnittelua varten tullaan laatimaan yksilöity työsuunnitelma.

Ohjausryhmä esittää perustettavan liikelaitoksen nimiin suoritettavan toimeenpanovalmistelun käynnistämistä Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hankkeena erikseen sovittavassa hankeorganisaatiossa välittömästi sen jälkeen kun ao. kunnat ja sairaanhoitopiiri ovat tehneet em. päätökset. Valmistelutyötä varten ohjausryhmä esittää, että jo vuoden 2010 alussa valitaan perustettavalle liikelaitokselle toimitusjohtaja, johtava hoitaja sekä hallinto- ja talouspäällikkö sopijapuolina toimivien kuntien ja sairaanhoitopiirin sekä terveydenhuollon kuntayhtymien sisäisen haun perusteella.

Järjestämisvastuuta ja seututerveyskeskuksen muodostamista koskevat ohjausryhmän valmistelemat ehdotukset käyvät ilmi esityslistan liitteenä olevasta perustamissuunnitelmasta ja sen alussa olevasta yhteenvedosta.

Perustamissuunnitelman mukaan

- kuntien järjestämismääräyksiin perustuvien perusterveydenhuollon avohoidon (kotisairaanhoidon lukuun ottamatta), terveyskeskussairaala-toiminnan, psykiatrisen palveluasumisen, huumevieroitus- ja korvau-shoittojen, terveyskeskusten suorittamien alkoholin käytön katkaisuhoido- jen sekä työterveydenhuollon toimintojen osalta sairaanhoitopiirille, jos- sa po. toimintojen järjestämisestä sovitaan kuntien ja sairaanhoitopiirin edustajien muodostamassa järjestämistoimikunnassa. Järjestämistoimi- kunnassa huolehditaan myös sopijapuolina olevien kuntien erikoissai- raanhoidon palvelujen suunnittelusta. Järjestämismääräyksiin kuuluu aiemmin kunnissa ja niiden terveydenhuollon kuntayhtymissä tapahtunut valmistelu ja päätöksenteko väestön palvelutarpeista, palvelutasosta, palvelurakenteesta ja rahoitustasosta sekä sopiminen vuosittaisesta pal- velutuotannosta kuntien väestölle. Tarkoitus on, että toteutettavaksi eh- dotettuja järjestelyjä tarkistetaan tarvittaessa vuonna 2012.

- kuntien ja niiden terveydenhuollon kuntayhtymien nykyi- nen palvelutuotanto siirretään Keski-Suomen sairaanhoitopiiriin perus- tettavaan Seututerveyskeskuksen liikelaitokseen tai sairaanhoitopiirin muihin yksiköihin em. toimintojen osalta työterveyspalvelujen tuotta- mista lukuun ottamatta, joka palvelutuotanto siirtyy Jyväskylän seudun työterveydenhuollon liikelaitokselle. Lisäksi sairaanhoitopiiriin muille yksiköille siirtyy laboratorio-, röntgen-, mielenterveys- sekä useita tuki- palveluja koskeva palvelutuotanto. Siirtyvät toiminnot on kuvattu yksi- tyiskohtaisesti perustamissuunnitelmassa. Palvelut tuotetaan lähipalve- luina, lähiseutupalveluina ja keskitettyinä palveluina.

- kuntien ja niiden terveydenhuollon kuntayhtymien palve- luksessa em. toiminnoissa toimiva henkilöstö siirtyy sairaanhoitopiiriin kuntayhtymään ja sen Seututerveys-keskuksen liikelaitokseen liikkeen- luovutuksen periaatteita noudattaen. Siirtyvän henkilöstön asema määräytyy puitelain irtisanomissuojaa koskevien säännösten mukaisesti. Työterveyspalveluja tuottava henkilöstö siirtyy vastaavalla tavalla Jyväskylän seudun työterveydenhuollon liikelaitokselle. Siirtyvän hen- kilöstön kokonaismäärä on alustavien arvioiden mukaan noin 480. Kun- tiin jää vanhustenhuollon toimintaa varten noin 440 työntekijää.

- ohjausjärjestelmä, päätöksenteko ja johtaminen perustuu uudessa järjestelmässä sopimusohjaukseen. Kyse on tilaaja-tuottaja- toimintatavan soveltamisesta siten, että sairaanhoitopiirissä toimii kunta- laisille järjestettävien palvelujen suunnittelua ja tuotettavien palvelujen palvelusopimusta valmisteleva sairaanhoitopiiriin ja sopijapuolina ole- vien kuntien yhteinen toimielin, järjestämistoimikunta, joka valmistele- e palvelujen saatavuutta, palvelutasoa ja -rakennetta sekä palvelujen käyttöä ja kustannustasoa koskevan järjestämissuunnitelman valtuusto- kausittain sekä vuosittaiset palvelusopimukset liikelaitoksen kanssa.

Järjestämistoimikunnassa on kunkin sopijapuolena toimivan kunnan ja sairaanhoitopiirin edustus (9 jäsentä). Palvelujen tuottamista varten liikelaitoksella on 5-jäseninen johtokunta, jossa on sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan ja liikkeenjohdon asiantuntemusta.

- liikelaitoksen organisaatio muodostetaan siten, että liikelaitos on sairaanhoitopiirin hallituksen alainen yksikkö, jolla on johtokunta ja oma johtonsa, sairaanhoitopiirin muusta toiminnasta kirjanpidollisesti eriytetty taloutensa. Liikelaitoksella on toimitusjohtaja ja muutamasta työntekijästä muodostuva suppea hallinto. Liikelaitos jakautuu kolmeen vastuualueeseen, joilla kullakin on oma johtonsa. Vastuualueet koostuvat toimipistekohtaisista vastuuyksiköistä.

- omistusjärjestelyissä lähdetään siitä, että Seututerveyskeskus vuokraa tarvitsemansa tilat ja kiinteät laitteet kunnilta. Vuokrattavan omaisuuden osalta laskennassa käytetään yhteistä laskentatapaa. Siirtyvästä muusta omaisuudesta (aineettomat oikeudet, koneet ja kalusto, varastot) ehdotetaan siirtyvän omaisuuden rajaksi 10.000 euroa. Luovutettavasta omaisuudesta on laskettu alustavat kuntakohtaiset osuudet ja niitä varten perustetaan sijoitusrahasto, johon jäsenkunnan luovutettava omaisuus merkitään sijoitukseksi. Rahastolle hyväksytään rahastosääntö, jolla määrätään mm. pääoman käytöstä ja siitä, kuinka eroavalle jäsenkunnalle korvataan sen rahastoon sijoittama pääoma ja maksetaanko sijoitetulle pääomalle korkoa. Sopimusten osalta ehdotetaan, että kunnat ja kuntayhtymät irtisanovat sopimuksensa, joita ei voi siirtää liikelaitokselle. Hankintatoimen osalta liikelaitoksen hankinnat toteutetaan osana sairaanhoitopiirin hankintatointa.

- tukipalvelut organisoidaan siten, että ne hankitaan pääsääntöisesti sairaanhoitopiirin yksiköiltä. Mikäli sairaanhoitopiirin yksiköt eivät itse tuota tarvittavaa palvelua, ne huolehtivat sen järjestämisestä. Osa tukipalveluista kuten esim. ravintohuolto- ja kiinteistöpalvelut sairaanhoitopiiri ostaa kunnilta.

- liikelaitoksen palvelujen tuotteistamisen ja kuntalaskutuksen osalta odotetaan mahdollisen kansallisen tuotteistuksen valmistumista ja siihen asti kuntalaskutus perustetaan suoritekohtaiseen tuotteistukseen siten, että hinnoittelu ja laskutus tapahtuu vastuuyksiköittäin palvelujen todellisen käytön mukaan. Tuotteistuksen pohjana käytetään Palokan terveyskeskuksen tuotteistusta. Niiden toimintojen osalta, joissa suoritepohjaista laskutusta ei voida käyttää, laskutus suoritetaan väestöpohjaisesti.

- tietohallintojärjestelyjen osalta liikelaitoksen rekisterinpitäjänä toimii Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä. Lisäksi ehdotetaan, että asiakas- ja potilastietojärjestelmät yhtenäistetään siten, että seututerveyskeskuksella on yksi yhteinen perustietojärjestelmä. Henkilöstö- ja taloushallinnon sekä muiden tietojärjestelmien osalta käytetään Keski-Suomen sairaanhoitopiirin käytössä olevia järjestelmiä. Tietohallinnon ja ICT -palveluiden järjestäminen ehdotetaan hoidettavaksi Keski-Suomen sairaanhoitopiirin toimesta.

Seututerveyskeskushankkeen perustamissopimuksen ja perustamissuunnitelman keskeisin sisältö, toteuttamistapa ja tavoitteet ja on esitelty kuntaministeri Mari Kiviniemelle ja valtiosihteeri Timo Reinalle Helsingissä 10.8.2009 järjestetyssä neuvonpidossa. Ministeriltä saadun palautteen mukaisesti seututerveyskeskushanketta koskeva suunnitelma on puitelain mukainen ratkaisu, joskaan seututerveyskeskus ei muodosta optimaalista maantieteellistä kokonaisuutta.

Esityslistan liitteenä oleva perustamissopimus on laadittu kuntien vapaaehtoista yhteistoimintaa (kuntalain 76 §) koskevan sopimusmallin mukaisesti perustamissuunnitelman sisällölliset näkökohdat huomioon ottaen. Perustamissopimuksesta tulee kuntien ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymien päättää yhtenevästi. Tämä merkitsee sitä, että sopimus on sitä muuttamatta hyväksyttävä tai hylättävä. Muutoksia sopimukseen on tehtävissä vain niistä kaikkien sopijapuolten kesken uudestaan neuvottelemalla ja tämän jälkeen yhtäpitävin päätöksin hyväksymällä.

Esityslistan liitteenä olevalla perustamissuunnitelmalla on kahtalainen tavoite. Ensinnäkin suunnitelman tavoitteena on antaa päätöksentekijöille konkreettinen kuva siitä, miten seututerveyskeskus tulisi päälinoiltaan toimimaan. Toisaalta sen tehtävänä on ohjata yhteisten linjausten pohjalta toimeenpanosuunnittelua sekä tavoiteasetannan että jatkosuunnittelussa konkretisoitavien ja toimeenpantavien yksityiskohtien osalta.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

1. siirtää kunnan perusterveydenhuollon ja siihen kiinteästi liittyvän sosiaalitoimen järjestämis- ja tuotantovastuun 1.1.2011 lukien Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle esityslistan liitteenä olevan asiakirjan ”Perustamissopimus perusterveydenhuollon ja siihen kiinteästi liittyvien sosiaalitoimen tehtävien järjestämis- ja tuotantovastuun siirtämisestä Keski-Suomen sairaanhoitopiirille sekä perusterveydenhuollon kunnallisen liikelaitoksen muodostamisesta Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymään” mukaisesti

2. hyväksyä esityslistan liitteenä olevan suunnitelman ”Keski-Suomen seututerveyskeskuksen perustamissuunnitelman – seututerveyskeskushankkeen ensimmäisen vaiheen loppuraportti” toimeenpanosuunnitelun pohjaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valt. 21.9.2009 § 34
Esityslistan liitteet 2-4

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää

1. siirtää kunnan perusterveydenhuollon ja siihen kiinteästi liittyvän sosiaalitoimen järjestämis- ja tuotantovastuun 1.1.2011 lukien Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle esityslistan liitteenä olevan asiakirjan ”Perustamissopimus perusterveydenhuollon ja siihen kiinteästi liittyvien sosiaalitoimen tehtävien järjestämis- ja tuotantovastuun siirtämisestä Keski-Suomen sairaanhoitopiirille sekä perusterveydenhuollon kunnallisen liikelaitoksen muodostamisesta Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymään” mukaisesti

2. hyväksyä esityslistan liitteenä olevan suunnitelman ”Keski-Suomen seututerveyskeskuksen perustamissuunnitelman – seututerveyskeskushankkeen ensimmäisen vaiheen loppuraportti” toimeenpanosuunnitelun pohjaksi.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kh. 26.10.2009 § 114

Keski-Suomen seututerveyskeskuksen perustamissopimuksen 31 §:ssä, joka koskee sopimuksesta irtautumista, on virhe. Ohjausryhmä käsitteli tätä asiaa viimeisessä kokouksessaan ja yhteinen näkemys oli, että kuntien lainvoimainen irtisanomispäätös tulisi ilmoittaa vuotta ennen irtisanoutumisen toteutumista. Sopimustekstiin jäi ilmaus, jonka mukaan irtisanominen tulee tehdä edeltävän vuoden loppuun eli loppuselvitysaikaa ei jäisi ollenkaan.

Korjattu perustamissopimuksen 31 § kuuluu seuraavasti: (muutokset *kursiivilla*)

31 §
Sopimuksesta irtautuminen

Mikäli kunta päättää kuntajaotuksen, kuntayhtymäkoonpanojen tai kuntien välisen yhteistoiminnan muutosten johdosta irtautua sopimuksesta, päättää irtautumisesta Keski-Suomen sairaanhoitopiirin osalta sairaanhoitopiirin valtuusto. *Kuntien* lainvoimaisesta irtisanoutumispäätöksestä on ilmoitettava *viimeistään yhtä (1) vuotta* ennen irtisanoutumisen voimaan tuloa. Irtautumisselvityksestä ja sen taloudellisten seuraamusten järjestelyistä huolehtii Keski-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus asiasta irtautuvan kunnan kanssa sopien ottaen huomioon tämän sopimuksen 19 §:ssä todetun rahastosäännön määräykset.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelyosassa mainitut muutokset Keski-Suomen seututerveyskeskuksen perustamissopimuksen 31 §:ään.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valt. § 35

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy esittelyosassa mainitut muutokset Keski-Suomen seututerveyskeskuksen perustamissopimuksen 31 §:ään.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

2. YMPÄRISTÖNSUOJELUSIHTTEERIN TYÖAIKA

Kh. 26.10.2009 § 120 Ympäristölautakunta on vuoden 2010 talousarvion ja vuosien 2010-2012 taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä päättänyt esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle, että virka saataisiin täyttää 80-prosenttisesti.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää säilyttää ympäristönsuojelusihteerin työajan ennallaan eli että työaika on 20 tuntia viikossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valt. § 36

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää säilyttää ympäristönsuojelusihteerin työajan ennallaan eli työaika on 20 tuntia viikossa.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

3. VESIHUOLTOLAITOKSEN JÄÄNNÖSPÄÄOMAN KORKOPROSENTTI

Ymp.ltk. 21.10.2009 § 40 Vesihuoltolaitoksen jäännöspääoman korkoprosentiksi on päätetty aikaisemmin 3,5 %.

Vs. kunnanrakennusmestarin ehdotus: Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että alentuneen korkosuhtanteen takia vesihuoltolaitoksen jäännöspääoman korkoprosentti alennetaan 3,5 %:sta 2,0 %:iin.

Päätös: Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kh. 26.10.2009 § 121 Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto alentaa vesihuoltolaitoksen jäännöspääoman korkoprosentin 3,5 %:sta 2,0 %:in 1.1.2010 lukien.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valt. § 37 Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto alentaa vesihuoltolaitoksen jäännöspääoman korkoprosentin 3,5 %:sta 2,0 %:in 1.1.2010 lukien.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

4. TULOVEROPROSENTTI VUONNA 2010

Kh. 9.11.2009 § 123

Kuntalain (365/1995) 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n (1263/2001) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Kunnan on ilmoitettava tuloveroprosentti neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2010 tuloveroprosentiksi 19,50.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valt. § 38

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto vahvistaa vuoden 2010 tuloveroprosentiksi 19,50.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

5. KIINTEISTÖVEROPROSENTIT VUONNA 2010

Kh. 9.11.2009 § 124

Kuntalain (365/1995) 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista ja sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Valtuuston tulee määrätä veroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä (1026/1999).

Hallitus on ehdottanut kiinteistöveroprosenttien ala- ja ylärajojen korottamista vuodelle 2010. Hallituksen esityksen (HE 119/2009) mukaiset ala- ja ylärajat ovat suluissa. Eduskunta ei vielä ole muutoksia hyväksynyt, mutta tarkoitus on, että ne tulevat voimaan 1 päivänä tammikuuta 2010 ja niitä sovellettaisiin ensimmäisen kerran vuoden 2010 kiinteistöverotuksessa.

Kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

* yleinen kiinteistöveroprosentti: 0,50-1,00 (0,60-1,35);

* pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävät rakennukset: 0,22-0,50 (0,32-0,75).

Valtuusto voi kiinteistöverolain 13 §:n (476/1998) mukaan määrätä erikseen veroprosentin rakennuksille, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen. Tämä veroprosentti voi olla enintään 0,60 prosenttiyksikköä korkeampi kuin pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti. Veroprosentin vaihteluväli on 0,50-1,00 (0,60-1,35).

Kiinteistöverolain 12 a §:n (1026/1999) mukaan valtuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 1,00 ja enintään 3,00.

14 §:n (1131/2005) mukaan valtuusto voi lisäksi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Tämä veroprosentti voi olla enintään 2,50 (2,85). Vesi- ja tuuli voimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavoltttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöverolain 13 a § (476/1998) koskee yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosenttia. Valtuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin 11 §:ssä säädettyä alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitetun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi valtuusto voi määrätä myös 0,00.

Jos valtuusto määrää edellä mainituille kiinteistöille ja rakennuksille oman veroprosentin, verohallinnon tehtävänä on tutkia, mitkä kiinteistöt ja rakennukset kunnassa täyttävät pykälän ehdot. Kunta ei siis itse voi nimetä kiinteistöjä ja rakennuksia, joihin pykälän mukaista veroprosenttia sovelletaan.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää vuodelle 2010 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,90, pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,40 ja muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95.

Lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 0,00, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valt. § 39

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto määrää vuodelle 2010 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,90, pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,40 ja muuhun asumiseen kuin vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95.

Lisäksi valtuusto määrää tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 0,00, mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä.

Päätös

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.